

LA HOLDING AU 30/06/2022



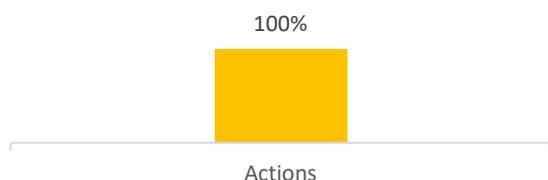
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Société de gestion	123 IM
Date d'investissement	13/06/2013
Forme juridique	SAS
Activité	Promotion immobilière
Investissement non coté	100%
Zone géographique	France
Montant collecté	2 257 993€
Valeur nominale de la part	1€
Actif net au 30/06/2022	48 321,05€
Valeur liquidative au 30/06/2022	0,0213€**

**VL diminuée des distributions.

RÉPARTITION DE L'ACTIF NET

PAR CLASSE D'ACTIF



PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

France Promotion investit dans des projets de promotion immobilière résidentielle, sur le territoire français, en prenant un risque limité.

Les investissements sont réalisés lorsque les taux de pré-commercialisation atteignent un niveau au moins égal à 40% et que les risques techniques, financiers et administratifs sont connus et maîtrisés.



Informations confidentielles et à destination exclusive des porteurs de parts. Valorisations des participations données à titre purement indicatif et déterminées selon la règle de la juste valeur, ne constituant en aucun cas un engagement de la société de gestion. Données transmises par le partenaire exploitant et ne sauraient engager la responsabilité d'123 IM. Seuls les comptes sociaux de la société, audités et certifiés par les organismes de gestion agréés, peuvent faire foi. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Les investissements passés ne présagent pas des investissements futurs. Investir dans le capital investissement présente un risque de perte en capital et d'illiquidité.

PERFORMANCES AU 30/06/2022

6 mois	1 an	Depuis l'origine
-0,28%	2,39%	32,55%

Performances nettes de frais de gestion et hors avantage fiscal et incluant les distributions.

DISTRIBUTIONS EFFECTUÉES

Date	Montant brut par part	Pourcentage du nominal
25/02/2021	1,06€	106%
18/01/2022	0,2440€	24,4%
TOTAL	1,304€	130,4%

COMMENTAIRE DE GESTION

Au 30 juin 2022, il ne reste plus d'opération en portefeuille.

Concernant la ligne CETCO Le Dampierre, nous avons réussi à céder nos parts en contrepartie d'un abandon de créances et d'une garantie de passif total en faveur du fonds.

Nous prévoyons de lancer la liquidation du fonds post clôture.

Nous valorisation la holding à l'ANR avec une décote prudentielle de 15 000€ qui assure les honoraires d'avocat de CETCO dans le cadre de la cession.

Au 30 juin 2022, la valeur liquidative est de 0,0214€

